

Paris, le 21 juin 2023



Covivio Hotels publie son *Green Financing Framework* et lance la transformation de ses dettes obligataires en *Green Bonds*

Covivio Hotels, filiale du groupe Covivio, franchit une étape clé dans l'alignement de sa politique financière avec ses ambitions ESG, en étant la première foncière européenne spécialisée en hôtellerie à se doter d'un Green Financing Framework. Dans ce cadre, Covivio Hotels proposera également à ses porteurs obligataires de transformer leurs souches en Green Bonds.

Covivio Hotels publie son *Green Financing Framework*

Afin d'aligner sa politique financière avec ses ambitions ESG et de confirmer son rôle pionnier dans l'industrie hôtelière, Covivio Hotels devient la première foncière hôtelière en Europe à se doter d'un *Green Financing Framework*, avec l'engagement que ses prochaines émissions obligataires soient réalisées sous format *Green Bonds*.

Dans le cadre de ce *Green Financing Framework*, dont l'alignement complet aux *Green Bond Principles* et aux *Green Loan Principles* a été confirmé par Moody's Investors Services ([lien vers les rapports](#)), les actifs éligibles en exploitation devront répondre à au moins un des critères suivants :

- Intensité carbone de l'actif inférieure au seuil de consommation nécessaire pour respecter la trajectoire 1,5°C de l'Accord de Paris telle que définie par le CRREM¹ et validée par SBTi (Science Based Targets initiatives) ;
- Alignement complet² à la taxonomie pour l'activité d'acquisition et de détention d'actifs immobiliers ;
- Certification HQE « Excellent » / BREEAM « Excellent » / LEED ou DGNB « Gold » ou supérieur.

En lien avec ses engagements historiques, les actifs devront également être situés à moins de 500 mètres des transports en commun et les nouveaux baux bénéficieront de clauses vertes.

¹ Global Decarbonisation Pathways – CRREM (Carbon Risk Real Estate Monitor) Project

² Critère de contribution substantielle, DNSH et respect des garanties minimales



Par ailleurs, Covivio Hotels a prévu la possibilité d'inclure le financement de constructions neuves, de restructurations, d'installations d'équipements de production d'énergie renouvelable ainsi que de travaux d'efficacité énergétique. Les critères d'éligibilité pour ces activités sont définis dans son *Green Financing Framework* et sont également alignés aux principes de la taxonomie.

D'ores et déjà 3,8 Md€ d'actifs hôteliers sont éligibles à ce *Green Financing Framework*³. Covivio Hotels envisage d'accroître cette part, notamment grâce au travail d'amélioration continue de la qualité du patrimoine.

Moody's Investors Services, dans sa *Second Party Opinion*, reconnaît la qualité du *Green Financing Framework* en lui attribuant la note SQS 2 « Very Good », en ligne avec les meilleures notes au sein du secteur des foncières européennes. La contribution globale du *Green Financing Framework* au développement durable est quant à elle qualifiée de « Significant » et son alignement aux *Green Loan/Bond Principles* de « Best Practices ».

Une ambition environnementale réaffirmée fin 2021

Pour rappel, Covivio ambitionne de réduire de -40% ses émissions de gaz à effet de serre entre 2010 et 2030 (trajectoire approuvée par l'initiative SBT). Cet objectif, qui concerne l'ensemble des scopes 1, 2 et 3, couvre l'intégralité des activités en Europe (dont les hôtels) et la totalité du cycle de vie des actifs : construction, restructuration, matériaux et exploitation. En outre, Covivio vise une contribution *Net Zero Carbon* dès 2030 sur ses scopes 1 et 2.

Sur les hôtels, Covivio Hotels, vise une réduction des émissions de gaz à effet de serre liées aux consommations énergétiques des immeubles de l'ordre de -70% entre 2010 et 2030 sur son parc en exploitation. A fin 2022, Covivio Hotels était en voie vers l'atteinte de cet objectif, avec une réduction de -49% des émissions depuis 2010⁴.

Covivio Hotels a également poursuivi sa dynamique en matière de certification des actifs : la part de patrimoine bénéficiant d'une certification HQE, BREEAM, LEED ou autres, en exploitation et/ou en construction, atteint 87,5% à fin 2022.

Sollicitation des porteurs obligataires en vue de transformer leurs souches en *Green Bonds*

Dans le cadre de la mise en place du *Green Financing Framework*, Covivio Hotels sollicite le consentement des porteurs des obligations venant à échéance en septembre 2025 et juillet 2029 (représentant un encours total de 949 M€) afin de les requalifier en *Green Bonds*. Ce projet de requalification s'inscrit dans la démarche du groupe initiée en 2022 avec la requalification des obligations Covivio.

La première Assemblée Générale des porteurs se tiendra le 7 juillet 2023.

³ Actifs en exploitation à fin décembre 2022. Net des financements dédiés, la valeur du portefeuille est de 2,9 Md€.

⁴ Plus d'informations à la section 3.3.2.3 du [Rapport Annuel de Performance Durable 2022](#)

COVIVIO
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La requalification des obligations en circulation en « obligations vertes » n'aura pas d'impact sur les autres caractéristiques des obligations (modalités, taux d'intérêt et échéance des titres).

En cas de vote positif, **Covivio Hotels affichera donc près de 1 Md€ de dettes vertes.**

 **CONTACTS**

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr

Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

vladimir.minot@covivio.fr

A PROPOS DE COVIVIO HOTELS

Covivio Hotels est spécialisé dans la détention de murs d'exploitation dans le secteur de l'hôtellerie. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs de l'hôtellerie, Covivio Hotels détient un patrimoine d'une valeur de 6,7 Md€ (à fin 2022). Covivio Hotels est noté BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's.

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.